

LEIEBETINGELSER

Vilkår som gjelder ved leie av leilighet på Cascina Baratano, Piemonte, Italia

Man kommer til ferdig oppredde senger og finner håndklær til det antall personer det er gjort avtale for. Alle enheter er utstyrt med aircondition og her finnes hårføner, strykejern, strykebrett og det som normalt anses som nødvendig for selvhushold. Viser ellers til hjemmesiden www.baratano.it for generell informasjon og nærmere beskrivelse av hver enkelt leilighet.

Alle gjester har tilgang til fellesområdet som bl.a. består av stor møblert terrasse på vårt "Høyloft" samt bassengområdet med solsenger, i tillegg til egen uteplass ved hver leilighet.

Betalingsbetingelser

- Forskudd tilsvarende 30% av total leie skal betales innen 7 dager etter avtaleinngåelse.
- Resterende sluttbeløp forfaller til betaling 30 dager før leieperiode starter.
- Gjelder reservasjonen ankomst mindre enn 30 dager frem i tid, betales hele beløpet omgående.
- Gjelder reservasjonen for neste kalenderår, forfaller forskudd 10.01.
- Ved manglende innbetaling anses reservasjonen som ikke bekreftet og vi forbeholder oss retten til kansellering. Gjelder ved forfall av både depositum og eventuelt sluttbeløp.

Avbestillingsgebyr

Ved eventuell avbestilling;

- mer enn 90 dager før ankomst refunderes innbetalt beløp minus administrasjonsgebyr à 75 EUR.
- mellom 30-90 dager før ankomst vil ikke forskudd refunderes.
- mellom 15-30 dager før ankomst vil utleier beholde 50% av totalbeløp.
- mindre enn 15 dager før ankomst gis ingen refusjon.

Avbestilling må gjøres skriftlig via e-post. **NB:** Det tillates ikke fremleie!

Ankomst og avreisetidspunkt

Innsjekking tidligst kl. 15:00 og helst innen 21:00 - Oppgi gjerne ca.tid så snart det vites.

Utsjekk innen kl. 11:00 avreisedagen om ikke annet er avtalt.

Det er ikke lov til å bo flere personer i leiligheten enn avtalt på forhånd.

Eventuelle varer eller tjenester som tilkommer under oppholdet skal være betalt før avreise.

Ansvar

Leietaker er ansvarlig for skader påført eiendommen i leieperioden, og vi ber om at eventuelle skader rapporteres omgående. Eventuelle tap av nøkler kan føre til ekstra omkostninger. Vi gjør også oppmerksom på at røyking ikke er tillatt inne i leilighetene eller bygningen forøvrig.

Basseng benyttes for egen risiko, og barn under 14 år skal være under oppsyn av voksne når de oppholder seg i og ved bassenget.

Forbehold

Dersom uforutsette hendelser skulle inntreffe forbeholder Cascina Baratano seg retten til å heve kontrakten før leieperiodens start. Ved slikt tilfelle vil innbetalinger refunderes i sin helhet.

